

# CATALOGUE

*Constructions modulaires*



Studio / Activité professionnelle / Poolhouse  
Loisirs et créations / Extension / Maison d'hôtes

# De multiples possibilités

Modulez vos projets sur-mesure grâce à nos constructions modulaires



Fabrication 100% dans nos ateliers



Livraison et installation sur site en une journée



Constructions écologiques et durables

## Agrandissement de votre habitation

Studio d'habitation ou chambre d'amis

Salle de sport, studio de musique, loisirs et arts créatifs

Bureau de jardin

Poolhouse ou maison de jardin

## Création d'espaces professionnels

Studio d'habitation ou chambre d'amis

Cabinet ou local professionnel

Bureau ou salle de rendez-vous

Atelier de créations

## Investissements ou logements

Gîtes et chambres d'hôtes

Logements étudiants ou saisonniers

Logements ou bureaux locatifs





Vis de fondations : *Techno Pieux*

## Fondations sèches

Installation moins onéreuse et plus rapide  
Conserve la perméabilité des sols  
S'adapte parfaitement sur les terrains en pente  
Plus de béton ni de temps de séchage



Isolation fibre de bois : *Steico Zell*

## Isolation biosourcée

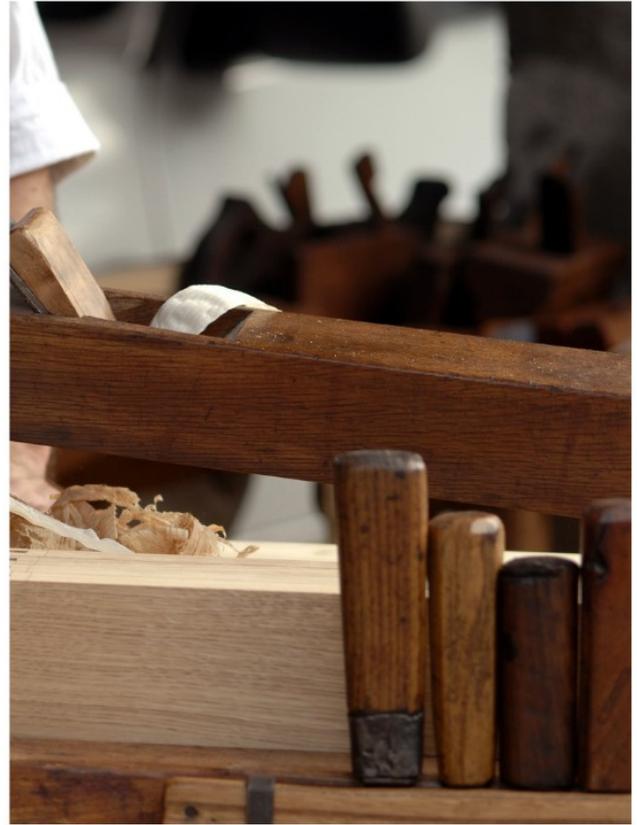
L'isolation en fibre de bois insufflée  
permet un remplissage homogène  
des parois et une isolation optimale.  
Confort thermique en hiver comme en  
été, cet isolant écologique et recyclable  
a également de très bonnes  
performances phoniques.



Construction réalisée en bois CLS

## Le bois mis à l'honneur

Toutes nos constructions modulaires sont fabriquées entièrement en bois. Les matériaux utilisés proviennent de forêts gérées durablement et dans le respect le plus stricte des normes en vigueur..



Décarbonisation grâce au travail hors site

## Fabrication en atelier

Nous fabriquons les modules dans nos ateliers situés en province de Liège. De la construction de la structure jusqu'à la finition intérieure, l'ensemble du montage est réalisé au même endroit par le personnel qualifié et sans subir les intempéries régulières de notre beau pays.



Installation de panneaux photovoltaïques

## Ecologie rime avec économie

Nos constructions peuvent être équipées de différentes installations si vous le souhaitez. En produisant votre propre électricité ou en récupérant l'eau de pluie, vous réaliserez des économies de longue durée tout en réduisant votre empreinte écologique.



Finitions et aménagement au choix

## Des finitions au choix

Plusieurs gammes de finitions intérieures et extérieures vous seront proposées et pourront être adaptées à vos envies et à votre budget.

# Inspiration

Découvrez les derniers projets réalisés sur-mesure d'après les choix de nos clients. Modernes ou s'intégrant dans le paysage, ces modules de différentes superficies et d'utilisations variées sauront peut-être vous inspirer pour votre future conception.



## Bureau de jardin

Usage professionnel ; 20m<sup>2</sup>

### Caractéristiques :

- Isolation fibre de bois 230mm
- Bardage cèdre Thermowood
- Châssis en aluminium triple vitrage
- Installation photovoltaïque
- Toiture en zinc avec fenêtres de toiture
- Terrasse en sapin rouge classe IV

Tarif : 39.500€ HTVA



## Studio de musique

Usage privé ; 15m<sup>2</sup>

### Caractéristiques :

- Isolation fibre de bois 184mm
- Bardage sapin rouge Thermowood
- Châssis en PVC triple vitrage
- Toiture végétalisée
- Pompe à chaleur réversible
- Terrasse en sapin rouge classe IV
- Parois intérieures acoustiques

Tarif : 28.800€ HTVA



## Studio d'habitation

Usage privé ; 39m<sup>2</sup>

2 chambres | cuisine | salle de bains

### Caractéristiques :

- Isolation fibre de bois 230mm
- Bardage cèdre Thermowood
- Châssis en PVC double vitrage
- Toiture en zinc avec fenêtres de toiture
- Mezzanine 9m<sup>2</sup>

Tarif : 63.500€ HTVA



## Chambre d'amis

Usage privé ; 28m<sup>2</sup>

1 chambre | séjour | salle de bains

### Caractéristiques :

- Isolation fibre de bois 184mm
- Bardage afzelia ajouré et Trespa blanc
- Châssis en aluminium triple vitrage
- Toiture en EPDM
- Sans parachèvement intérieur (réalisé par les clients)

Tarif : 42.000€ HTVA

## Prix et installations

Les tarifs sont très variables en fonction des choix de finitions, des différentes installations et de la superficie souhaitée.

Ainsi certaines constructions pourront être réalisées à 1500€/m<sup>2</sup> quand d'autres le seront à 2350€/m<sup>2</sup>

**Tous les projets sont uniques, n'hésitez donc pas à discuter de votre besoin et de votre budget avec nous.**

**En collaborant main dans la main, nous réaliserons ensemble votre construction idéale.**



Concevez vos nouveaux espaces de vie.

## Comment procéder ?



On fixe un rendez-vous et on discute de votre projet



On fixe un rendez-vous et on discute de votre projet



Fabrication complète dans nos ateliers



Livraison et installation chez vous

*Des constructions de qualité pour des coûts totalement maîtrisés.*

Prise de rendez-vous

**INFO@ARTETOITS.BE**

**0475.73.92.34**